

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus, registrikood 70008440, asukoht Mäealuse 2/2, Tallinn 12618 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Mart Nielsen,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 27.02.2024 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2024-11 (edaspidi nimetatud *leping*), millega üürileandja andis üürniku kasutusse lepingu lisas nr 1 toodud aadressidel asuvates hoonetes pinna hoone katusel või seinapinna ning tehnoruumi vm ruumi Päästeameti ohuteavituse sireenide, sh vajalike konstruktsioonide, kaablite, sideantennide ja juhtimisseadme kapi paigaldamiseks ja eksploateerimiseks;
- (ii) Vabaduse plats 2, Viljandi ja Sadama tn 21, Haapsalu objektidele on sireenide paigaldamine tehniliselt keerukas, mistõttu soovib üürnik nimetatud objektid lepingust välja arvata;
- (iii) lisaks eelnimetatud objektidele on üürnik teinud ettepaneku arvata lepingust välja Vabaduse pst 130a, Tallinn ja Jaama tn 4, Tallinn kuna ohuteavituse sireenid paigaldatakse nende asemel teistele lähedalasuvatele objektidele;
- (iv) üürnik on teinud ettepaneku lisada lepingusse Osmussaare tn 2, Tallinn ja Ranniku tee 48, Tallinn objektid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta **lepingu punkti 2.2** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„2.2. Kõrvalteenusena vahendab üürileandja üürnikule elektrienergia tarbimisteenust, v.a Ranniku tee 48, Tallinn asuv hoone, mille osas vahendab üürnikule elektrienergiat Südamekodud AS. Elektrienergia tasu arvestamine toimub vastavalt tegelikule tarbimisele elektriarvesti näidu alusel (punkt 4.2.3) ning lähtudes elektri- ja võrguteenuse pakkuja poolt kehtestatud kehtivast hinnakirjast.“.

2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna hooned“** ja asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga.

3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe jõustub allkirjastamisest.

6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa – Lepingu lisa nr 1 „Üüripinna hooned“

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Nielsen
peadirektor
Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus